

İLAN
19 MAYIS MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	HAZİNE HİS. (m ²)	VASFİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	19 Mayıs	Kumcağız	914	10	293,33	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	250,000,00	75,000,00	03.02.2021	11:00
2	19 Mayıs	Kumcağız	922	1	325,20	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	277,000,00	83,100,00	03.02.2021	11:30
3	19 Mayıs	Kumcağız	923	1	319,88	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	288,000,00	86,400,00	03.02.2021	13:30
4	19 Mayıs	Kumcağız	925	13	364,82	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	274,000,00	82,200,00	03.02.2021	14:00
5	19 Mayıs	Kumcağız	925	15	311,83	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	234,000,00	70,200,00	03.02.2021	14:30
6	19 Mayıs	Kumcağız	927	1	377,83	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	312,000,00	93,600,00	03.02.2021	15:00
7	19 Mayıs	Kumcağız	935	25	359,05	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	241,000,00	72,300,00	04.02.2021	10:30
8	19 Mayıs	Kumcağız	938	9	325,50	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	245,000,00	73,500,00	04.02.2021	11:00
9	19 Mayıs	Kumcağız	938	10	279,82	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	205,000,00	61,500,00	04.02.2021	11:30
10	19 Mayıs	Kumcağız	938	11	281,12	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	206,000,00	61,800,00	04.02.2021	13:30
11	19 Mayıs	Kumcağız	950	11	260,91	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	163,100,00	48,930,00	04.02.2021	14:00
12	19 Mayıs	Kumcağız	950	12	260,91	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	164,000,00	49,200,00	04.02.2021	14:30
13	19 Mayıs	Kumcağız	951	10	401,11	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	241,000,00	72,300,00	04.02.2021	15:00
14	19 Mayıs	Kumcağız	953	6	345,09	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	259,000,00	77,700,00	05.02.2021	10:30
15	19 Mayıs	Engiz	113	6	357,27	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	401,000,00	120,300,00	05.02.2021	11:00
16	19 Mayıs	Engiz	132	4	348,95	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	227,000,00	68,100,00	05.02.2021	11:30
17	19 Mayıs	Engiz	1015	9	328,95	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	214,000,00	64,200,00	05.02.2021	13:30
18	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	155	14	408,25	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	315,000,00	94,500,00	05.02.2021	14:00
19	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	288	1	401,00	Tam	Tarla	Konut Alanı (2 kat)	201,000,00	60,300,00	05.02.2021	14:30
20	19 Mayıs	Dereköy-Bahçelievler	478	5	844,33	596,31	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	358,000,00	107,400,00	05.02.2021	15:00

Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yerleri belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihale, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde 19 Mayıs Milli Emlak Şefliği'nde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içinde 19 Mayıs Hükümet Konağı 2. katındaki Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.

2- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale gün ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

4- İhaleye katılacakların;

a) Tebligat için Türkiye’de **adresi gösterir beyanı (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı ihale esnasında beyan edilecektir.)**,

b) Gerçek kişilerin **Nüfus Cüzdanının aslı ve fotokopisi (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı)** ile gelmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeyi,

c) Geçici teminata ait belge (Mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limit içi ve 2886 sayılı Kanununun 26 ve 27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.) Geçici teminat bedelleri; Saymanlık Vezneleri veya 19 Mayıs Malmüdürlüğü’nün Ziraat Bankası Balıca Şubesindeki **TR940001000968000010005782** nolu hesabına **ada, parsel ve katılımcı** bilgileri ile yatırılabilir. (Geçici teminatın banka yoluyla yatırılması veya EFT yapılması durumunda yatırıl tutarın **ihale saatinden** önce 19 Mayıs Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinde geçici teminatlar hesabına alınmasının sağlanması gerekmektedir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

5- Ortak katılım halinde Komisyona Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini,

ibraz etmeleri gerekmektedir. Ayrıca;

6- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

7- İstekliler ilanda belirtilen ilan saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiği teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler www.samsun.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

9- İhaleye iştirak edecek isteklilerin, COVID-19 salgını nedeniyle **maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.**